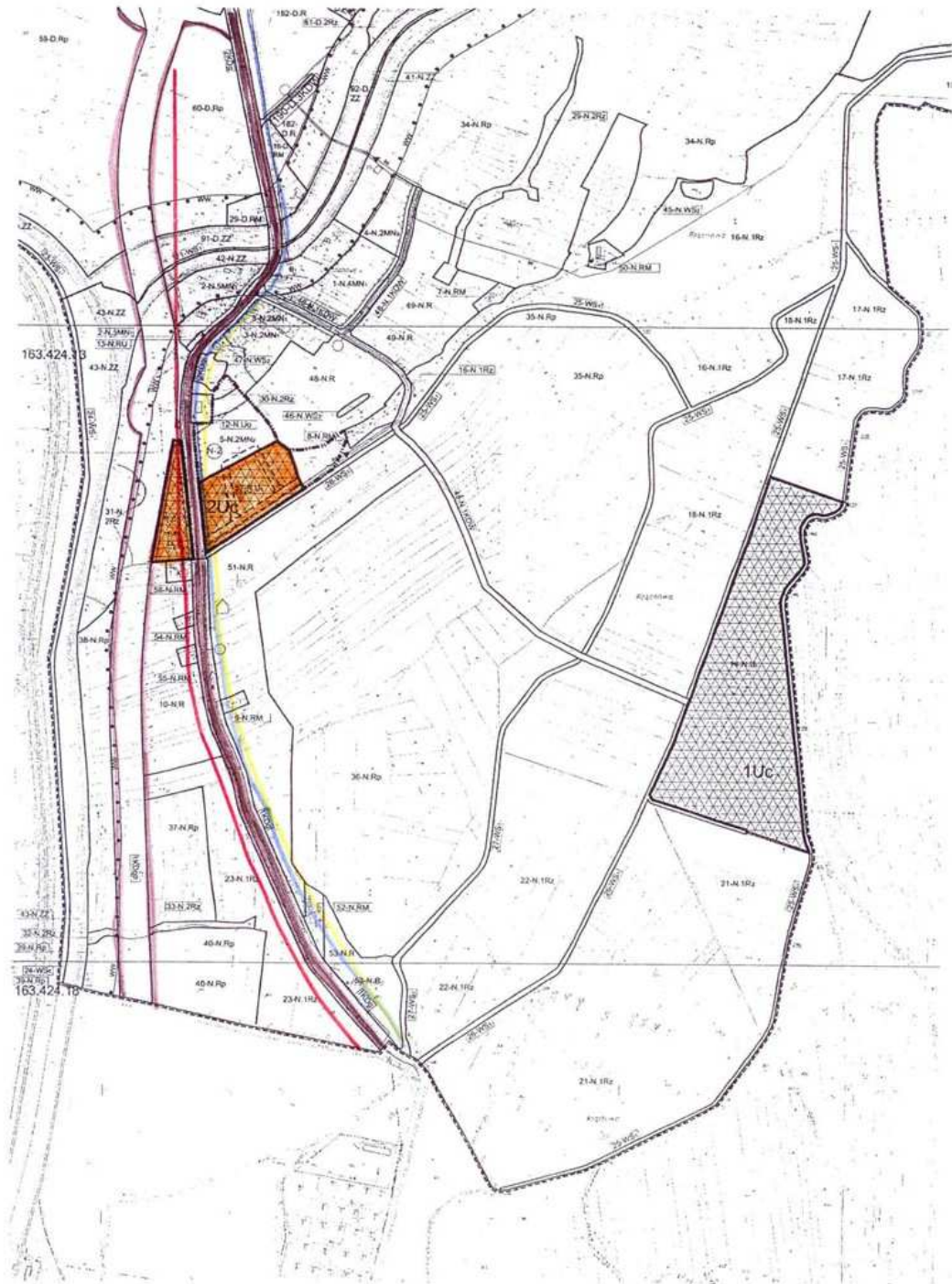


Działki inwestycyjne w miejscowości Książkowa - obszary 1 i 2 Uc



Skala 1:8000

<b>Nazwa oferty:</b>	<b>Działki inwestycyjne w miejscowości Rząchowa</b>
<b>Przedmiot oferty:</b> <b>Oznaczenie na mapie</b> <b>Położenie:</b> <b>Powierzchnia nieruchomości:</b> dostępna powierzchnia [ha] własność opis	Część niezabudowanych działek nr 176, 140 zlokalizowanych w miejscowości Rząchowa. <b>2Uc</b> Rząchowa, gmina Szczurowa  Ok. 1,5 ha  Część działki nr 140/2 stanowi własność Gminy Szczurowa, część działki nr 176 stanowi własność Wspólnoty Gruntowej  tereny przy włączeniu istniejącej (2KDg) drogi wojewódzkiej nr 768 w projektowany odcinek (1KDGp).
<b>Przeznaczenie w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Uc - tereny usług komercyjnych (6-N.Uc, 57-N.Uc)
<b>Ograniczenia budowlane:</b> <b>Wi</b> - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy <b>Pbc</b> - Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej <b>Wb</b> - Maksymalna wysokość budynków	0,6 20% 9 m  obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 1000m <sup>2</sup>
<b>Dostępność komunikacyjna:</b> Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	z istniejącej drogi wojewódzkiej (2KDg)
<b>Infrastruktura techniczna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ linia energetyczna średniego napięcia 15 KV w obrębie działki nr 140/2.</li> <li>▪ linia gazowa w obrębie działki nr 176</li> <li>▪ sieć wodociągowa (magistrala wodociągowa Φ160 przebiega przez działkę nr 176)</li> <li>▪ sieć kanalizacyjna planowana do budowy</li> <li>▪ sieć linii telefonicznej – konieczność budowy ok. 500 m przyłącza telefonicznego</li> </ul>