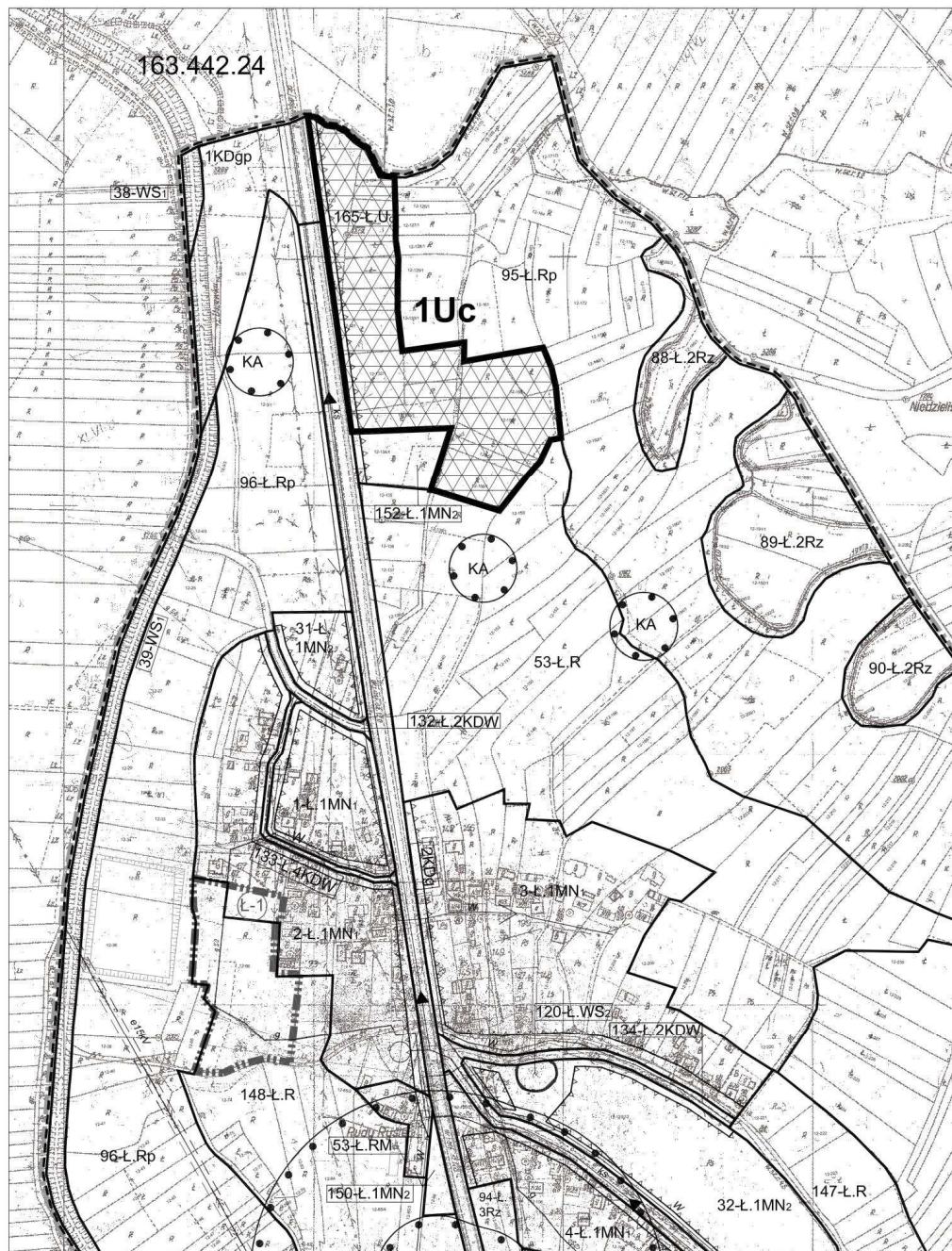


Działki inwestycyjne w miejscowości Rudy Rysie - obszar 1Uc



Skala 1:8000

Nazwa oferty:	Działki inwestycyjne w miejscowości Rudy Rysie
Przedmiot oferty:	Działki niezabudowane nr 160, 159, 157, 156/1, 158, 134/2, 133/2, 156/2, zlokalizowane w miejscowości Rudy Rysie
Oznaczenie na mapie	Część działek niezabudowanych nr 122, 123, 124, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 129/1, 130/1, 131, 132/1, 133/1, zlokalizowanych w miejscowości Rudy Rysie 1Uc
Położenie:	Rudy Rysie, gmina Szczurowa
Powierzchnia nieruchomości:	
dostępna powierzchnia [ha]	2,4 ha
własność	Tereny prywatne o uregulowanych stanach prawnych
opis	tereny przy północnej granicy miejscowości, przy włączeniu istniejącej (2KDg) drogi wojewódzkiej nr 768 w projektowany odcinek (1KDGp).
Przeznaczenie w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego:	UC - tereny usług komercyjnych (165-N.Uc)
Ograniczenia budowlane:	
Wi - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,6
Pbc - Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej	20%
Wb - Maksymalna wysokość budynków	9 m
	obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 1000m ² teren znajduje się w Bratucickim Obszarze Chronionego Krajobrazu
Dostępność komunikacyjna:	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	z istniejącej drogi wojewódzkiej szer 6m (2KDg)
Infrastruktura techniczna:	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ linia energetyczna średniego napięcia 15 kV w odległości 50 m wzdłuż drogi woj. nr 768 ▪ dostępna moc: linia średniego napięcia - 5 MW
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ linia gazowa – biegnie wzdłuż drogi woj. 768 po przeciwnej stronie terenów będących przedmiotem oferty.
	<p>Wartość kaloryczna: 8000 MJ/Nm³ Średnica rury: 80 mm Dostępna objętość: 300 Nm³/h</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sieć wodociągowa: Φ160 mm przebiega wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 768 dostępna objętość: 17 m³/d

- sieć kanalizacyjna – brak, przewiduje się kanalizowanie obszaru w latach 2010-2012
- ograniczenie zrzutu ścieków – oczyszczalnia w Szczurowej przyjmie ścieki socjalno-bytowe
- oczyszczalnia ścieków – biologiczna mechaniczna oczyszczalnia typu EKO-CLEAR o poj. 150 m³/dobę w odległości ok. 7 km
- sieć linii telefonicznej – biegnie wzdłuż drogi woj. nr 768

